

COMUNICATO STAMPA

“I Giardini Sospesi” di Varese: Arrow Global e Appian nel rilancio del progetto immobiliare

Milano/Roma, 11 luglio 2019. La società I Giardini di Sacro Monte Eco-immobiliare “**GSM Eco-Immobiliare**”, detenuta al 100% da Arrow Global Italia, annuncia l’acquisto ed il rilancio del progetto immobiliare residenziale conosciuto come “**I Giardini Sospesi**” a Varese che verrà commercializzato sul mercato con il nuovo nome “Borghi18”. L’operazione è stata resa possibile grazie alla partnership strategica tra il gestore **Appian Investment Partners** e il **Gruppo Arrow Global**, in qualità di sponsor finanziario. **Sagitta SGR**, parte di Arrow Global, ha preso parte all’operazione in qualità di advisor immobiliare.

GSM Eco-Immobiliare ha deciso di investire nella riqualificazione urbana di questo *Smart District* sito a Varese subentrando alla società F.I.M. Group che deteneva precedentemente la proprietà dell’area e che aveva già avviato i lavori, sospesi poi nel 2017 a seguito del dichiarato fallimento della società.

I partner daranno un nuovo slancio al progetto residenziale garantendo qualità delle strutture e delle tecnologie impiegate nella realizzazione e conservando i concetti di innovazione proposti dalla società precedente. In più garantiranno affidabilità e solidità finanziaria grazie ai nuovi investitori di rilievo internazionale e alla professionalità del management con una lunga e comprovata esperienza.

Massimiliano Ciferri Ceretti, Presidente di GSM Eco-Immobiliare, e *Country Leader Italy* del Gruppo Arrow Global Italia commenta: “*l’operazione conferma la crescente presenza del gruppo in Italia e il forte interesse ad investire in una operazione di rilancio immobiliare di grande livello qualitativo quale quella dei Giardini Sospesi di Varese, realizzata grazie alla partnership con Appian*”.

Nelle prossime settimane, il complesso verrà completato e aperto al pubblico, coinvolgendo agenzie di comunicazione e società immobiliari, le quali si occuperanno della presentazione degli appartamenti e dell’intera struttura ai clienti.

“*Il progetto immobiliare I Giardini Sospesi è senza dubbio ancora oggi innovativo e di grande qualità*” dichiara **Alberto Gnes**, consigliere delegato di GSM Eco-Immobiliare e *managing partner* di Appian Investment Partners “*la nostra società, con la solidità finanziaria del gruppo Arrow Global, intende offrire ai propri clienti un prodotto immobiliare che offra il meglio in termini di comfort, con finiture di pregio e con le più innovative dotazioni tecnologiche*”.

La società sta lavorando alla definizione delle migliori soluzioni progettuali e tecnologiche per offrire ai propri clienti appartamenti e spazi privati dotati di finiture di pregio, comfort e impianti tecnologici all’avanguardia, oltre che alla valorizzazione e il rinnovamento delle aree comuni e dei giardini.

Claudio Nardone, consigliere di GSM Eco-Immobiliare ed amministratore delegato di **Sagitta SGR** (Gruppo Arrow Global) commenta: *“siamo lieti di poter dare il nostro contributo, in qualità di advisor nell’operazione immobiliare, a dimostrazione di come sia possibile recuperare e creare nuovo valore da una situazione distressed, a vantaggio degli azionisti e della collettività”*.

Le vendite saranno avviate già dalla prossima settimana, e le consegne dei nuovi appartamenti saranno realizzate in meno di due mesi, tempo necessario per completare i lavori sulla base delle specifiche finiture richieste dai singoli inquilini.

I dettagli del progetto sono disponibili al sito: <https://www.eco-immobiliare.it/>

* * *

Arrow Global è un primario investitore, asset manager e credit servicer europeo di matrice anglosassone specializzato nell’acquisto, gestione e valorizzazione dei crediti non performanti sia attraverso un’ottica single names che di portafoglio. Arrow è presente in 5 paesi europei (UK, Irlanda, Benelux, Portogallo e Italia) impiega oltre 2.100 persone. In Italia è presente con le realtà Arrow Global Italy, Zenith Services, Europa Investimenti, Parr Credit e Sagitta SGR, impiegando circa 400 persone.

www.arrowglobal.net

Appian Investment Partners è una società di consulenza direzionale basata a Roma specializzata nella valutazione, strutturazione e gestione in outsourcing di investimenti in crediti problematici corporate. I suoi principali clienti sono fondi di investimento banche ed imprese. Il management di Appian vanta esperienza ventennale in primarie istituzioni finanziarie.

www.appian-investments.com

Sagitta Sgr è la società di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global in Italia, piattaforma di asset management, per conto di investitori istituzionali, in asset alternativi e illiquidi e settore dei distressed assets e dei crediti non performanti UTPs e NPLs.

www.sagittasgr.it

Per informazioni

Close to Media – Società fondata da Elisabetta Neuhoff

Ernesto Bonetti

ernesto.bonetti@closetomedia.it

3938282952

Alberto Selvatico

alberto.selvatico@closetomedia.it